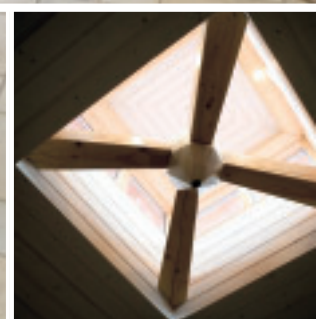
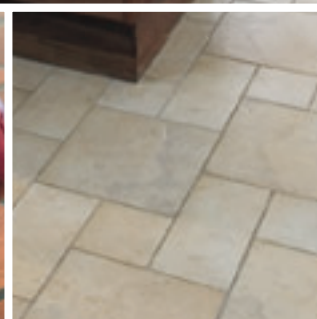
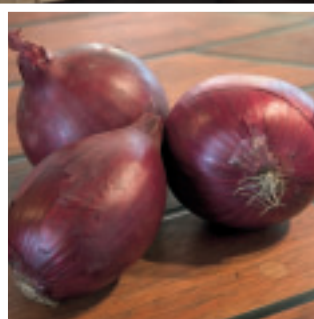
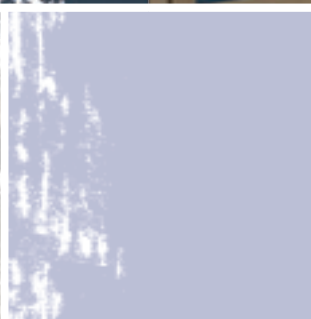
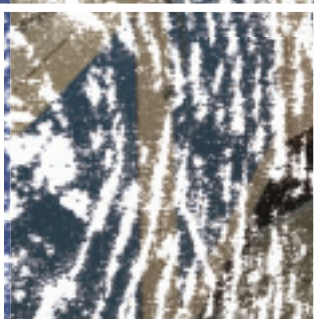


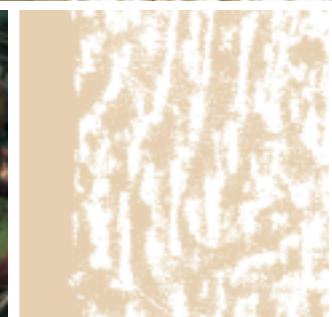
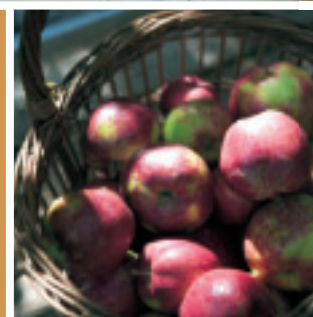
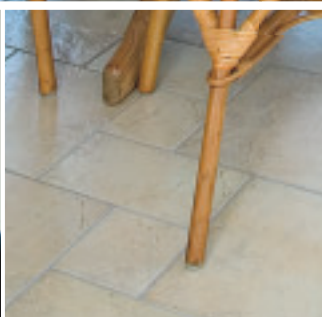


Træhuse

– den sunde og smukke bolig

Seniorboliger





Erfaring og god rådgivning

*Sven-Erik Nielsen
Arkitekt og ejer af
A&W Perspektiva*

Hos A&W Perspektiva har vi specialiseret os i træhuse. For et træhus giver de bedste rammer for et godt indeklima, trivsel og velvære.

Vi er en tømrevirksomhed med rødder helt tilbage til 1900, der bygger træhuse med det mål at skabe ikke blot sunde og smukke boliger, men holdbare og fremtidssikre hjem. Du er med et hus fra A&W Perspektiva garanteret en nøglefærdig bolig indrettet med de materialer, du ønsker. I vores seniorboliger har vi endvidere fokuseret på alle de små detaljer, der gør huset til det perfekte sted at nyde sit otium og forberede sig på en tid med plads til fordybelse. Det skader aldrig at tænke fremad.

Hos A&W Perspektiva ved vi, at det er en stor beslutning, når man vælger at få bygget hus. Det kræver god rådgivning og tæt samarbejde med arkitekten, så du med ro i sindet kan se frem til at få skabt din ønskebolig. Vi har mange års erfaring og står klar til at hjælpe dig.

I denne brochure kan du hente inspiration og se mulighederne med en Perspektiva Seniorbolig.

God fornøjelse

Sven-Erik Nielsen
Arkitekt og ejer af A&W Perspektiva

*A&W Perspektiva Seniorbolig med
gennemtænkte og fremtidssikre detaljer
– de perfekte rammer for en ny
tilværelse med plads til fordybelse.*



Smukt, sundt og holdbart

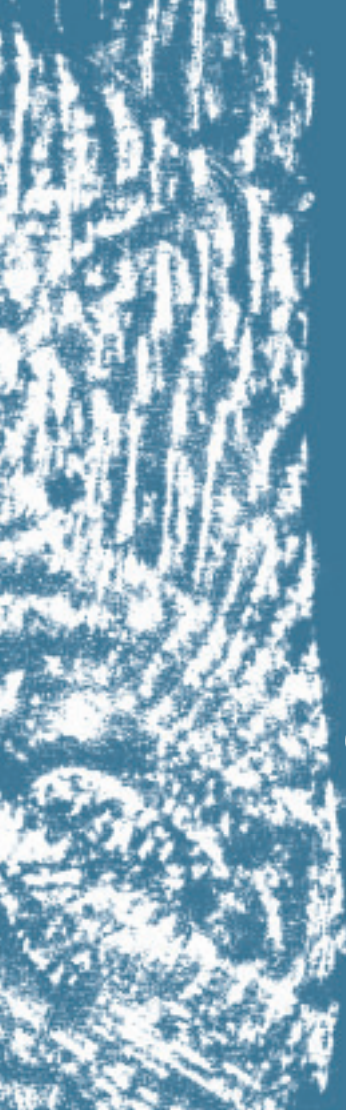
Vi bygger i træ, fordi det er smukt, sundt og holdbart. Huset er *smukt* takket være sine enkle, naturlige og rå strukturer. Det er *sundt* – huset kan ånde gennem træet. Det sikrer et godt indeklima og de bedste rammer for et sundt hjem. Samtidig bygger vi med mindst mulig brug af uorganiske materialer, og så vidt muligt med materialer, der ikke er behandlet med kemikalier. Perspektiva Seniorbolig er naturligvis isoleret efter de gældende forskrifter, så generende fugt, kuldebroer og tæt luft undgås.

Huset er *holdbart*, fordi træ er et naturligt og hårdført materiale. Vores huse er bygget med pyramideformet tag, som beskytter træet mod vind og vejr. Derfor behøver Perspektiva Huse minimal vedligeholdelse. Indvendig er væggene behandlet med brandhæmmende materiale for størst mulig brand-sikkerhed.

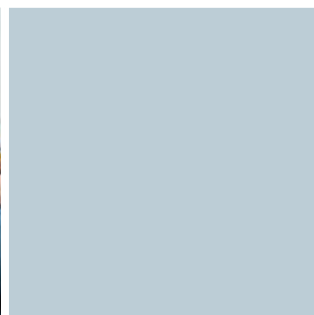
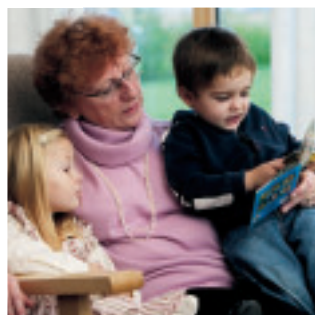
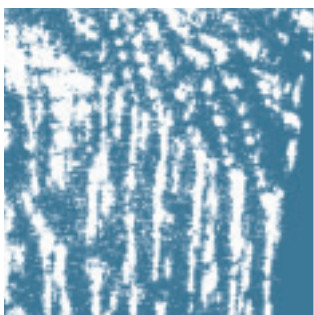


Materialerne

Perspektiva Seniorbolig udføres med udvendig træbeklædning i danske thuja og lærk. Døre og vinduesrammer er udført i nordisk fyrretræ. Udvendigt kan vinduesrammerne efterfølgende beklædes med bronze, hvis farve og udtryk vil harmonere fint med det varmlødede træ. Taget er af rødt lertegl, og hvis der vælges kobbertagrender, vil disse matche vinduerne på smukkeste vis. Vælger man at få vinterstue eller væksthuse, kan disse udstyres med solreflekterende glas, der giver et smukt udsyn. Alt i alt, materialer der får huset til at fremstå i harmoni og kræver mindst mulig vedligeholdelse.



*Seniorboligen skal rumme funktionalitet
– men ikke på bekostning af æstetikken.
Boligen skal være forberedt til ændringer
og være udformet, så alt fungerer perfekt.*



Den fleksible og gennemtænkte bolig

En Perspektiva Seniorbolig er gennemtænkt fra ende til anden. Her er der fokuseret på alle de små detaljer, der gør huset til det perfekte sted at forberede sig på en tid med plads til fordybelse.

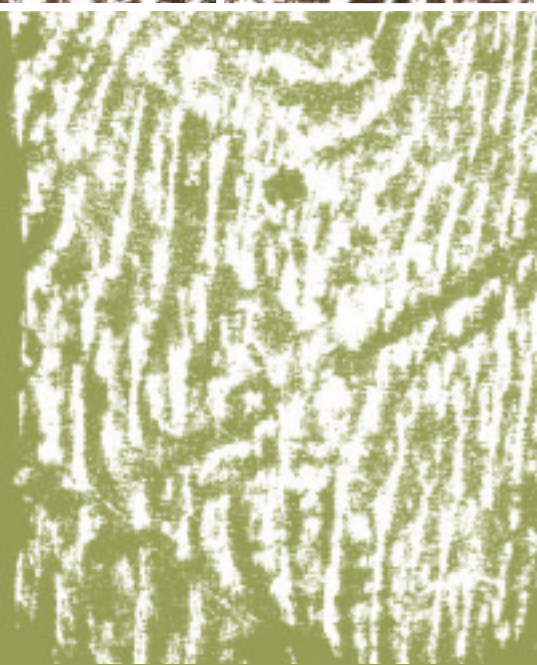
Men til forskel fra de øvrige Perspektiva Huse har vi i seniorboligerne koncentreret os om de detaljer, der på sigt vil gøre livet lettere. Derfor bygges seniorboligerne kun i et plan og uden trapper. Seniorboligen er bygget uden dørtrin, døråbningerne er bredere end standard, og der er ekstra god plads på badeværelset. Dermed er din bolig sikret langt ind i fremtiden.



Generelt om seniorboliger og seniorbofællesskab

Når grunden søges, kan det være en idé at gå efter en placering tæt på indkøbsmuligheder, servicetilbud og offentlige transportmidler. Det skal være let at komme rundt, og boligen skal være tilgængelig. Nogen vælger at gå sammen og få seniorboligerne bygget som del af et bofællesskab, hvor boligerne er placeret tæt på hinanden. Undersøgelser* har vist, at boligen og dens nære omgivelser spiller en afgørende rolle for tilværelsen som ældre.

**Se Statens Byggeforskningsinstituts information om seniorboliger*



Fleksibel opbygning

Seniorboligen indeholder entré, køkken, bryggers, stue, badeværelse, soveværelse samt et ekstra værelse. Elementerne til køkken, bad samt anden indretning vælger du selv, så huset bliver præcis, som du drømmer om.

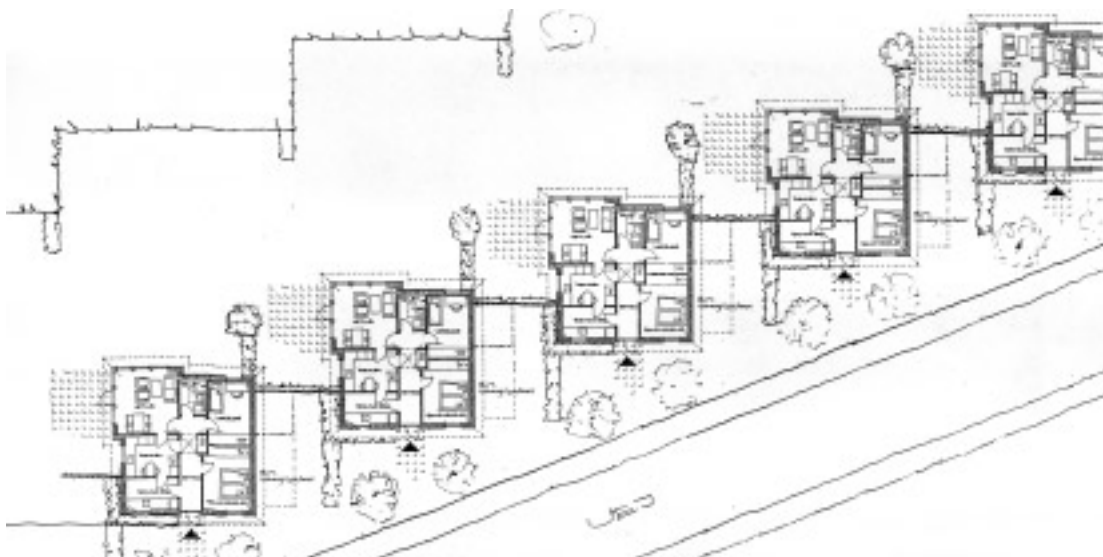
Seniorboligen findes med to forskellige indretninger, som du frit kan vælge imellem – Seniorbolig A og Seniorbolig B. Begge huse er 81 m² i grundplan. Forskellen på de to boliger ligger udelukkende i indretningen. I Seniorbolig A er køkken og stue adskilt og der er adgang fra køkkenet til stuen via en dør. I Seniorbolig B er køkkenet i åben forbindelse med stuen, hvilket giver mulighed for hygge og samvær, når der arbejdes i køkkenet. I begge seniorboliger har opholdsstuen store vinduespartier på to af væggene, hvilket giver optimal udnyttelse af dagslyset og en smuk udsigt til haven.



Seniorbolig A



Seniorbolig B



Fra drøm til virkelighed

Drømmer du om en smuk, rummelig og fremtidssikret bolig, så kontakt os på telefon 59 43 33 00, så sætter vi tid af til et uforpligtende møde. På mødet ser vi nærmere på dine ønsker og rådgiver om, hvordan drømmehuset skabes.

Når beslutningen om huset er taget, udarbejder vi i tæt samarbejde med dig en tegning, der præcist viser husets udformning. Vi fastlægger en tidsplan og aftaler finansieringen af huset.

Under hele forløbet er vi i tæt kontakt og underretter løbende om fremskridtene. Så ved du præcis, hvordan tingene skrider frem, og du kan nå at komme med justeringer, hvis noget ikke er helt som forventet.

Det gør vi, fordi det er meget vigtigt for os, at vores kunder har fuld tillid til os, og derfor blot kan læne sig tilbage og vente på, at deres nye hjem er fuldendt.



A&W Perspektiva er en 100 % danskejet tømrervirksomhed med rødder helt tilbage til 1900. Lige siden dengang har vi arbejdet med respekt for håndværksmæssige traditioner i udviklingen, projekteringen og fremstillingen af kvalitetsbyggeri i træ. Med et godt indeklima, miljøvenlighed, lave opførelses- og vedligeholdelsesomkostninger, funktionalitet, fleksibilitet og mobilitet lever vores huse op til alle krav til den moderne bolig.



A & W Perspektiva A/S

Østerled 10-14 • 4300 Holbæk

Tlf.: 59 43 33 00 • Fax.: 59 44 20 60

www.perspektiva-huset.dk